



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

PART I EXTRAORDINARY

No.761

AMARAVATI, TUESDAY, NOVEMBER 11, 2025

G.746

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT
MUNICIPAL ADMINISTRATION AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
(ANDHRA PRADESH CAPITALREGION DEVELOPMENT AUTHORITY)

FILE.NO:MAU61-DP0AMRV(OTH)/39/2025-DP

NOTIFICATION: On Integrating the conditions of Environment Clearance, CFE and the Hon'ble NGT with Capital City bye laws.

PublicNotice

(Section-39&41ofAPCRDAAct, 2014)

In exercise of the powers conferred under section 39(1) and 41(3) of APCRDA Act, 2014 the APCRDA, Vijayawada, as per 45th Authority resolution vide no. 550/2025 Dt: 02.06.2025, published draft notification for amendments to Zoning Regulations on incorporation of the conditions of the Environment Clearance, CFE into Capital City bye laws with respect to Hon'ble NGT. Accordingly, APCRDA invited for objections/suggestions with respect to said notification within a period of 30 days from the date of publication. The objections/suggestions received within due date are examined and disposed.

Hence notice is hereby given that proposed amendments to Capital City Zoning Regulations-2016 on incorporation of the conditions of the Environment Clearance, CFE into Capital City bye laws with respect to Hon'ble NGT as stated below are notified under section 41(4) of APCRDA Act, 2014. The modifications shall come into operation from the date of publication of this gazette notification and as appended.

Schedule

Environment Clearance Condition:

Parameter	EC Condition	Proposed Amendment to Amaravati Capital City Zoning Regulations
Water Management	Condition 6 of EC-Proponent Shall ensure construction of Rain water harvesting structures and Promote rain water storage and use System by considering heavy rains In the area. Proponent shall make these as mandatory by Incorporating in the Bye laws of APCRDA & CA.	Rule 606 (1): Align with AP Building Rules 2017. Rule 606(1) may be read as follows "1. All existing Acts/Rules and Directions issued by NGT Restricting development activities near Waterbodies, Railways, Electrical lines, Airport, Oil/Gas Pipelines, Heritage Structures, Religious Structures and EIA Notifications shall be followed in All zones, example a) Rainwater Harvesting Structures shall be provided for All buildings irrespective of usage and plot size. Refer to AP Building Rules, 2017 issued vide G.O.Ms.No.119, dt:28/03/2017 And its subsequent amendments. b) Provisions of the Andhra Pradesh Water, Land and Trees Act 2002 shall be complied in

	Such sites and schemes Wherever applicable.” c) The development permit Applications in Capital City and AGC areas should comply the IGBC/ECBC/GRIHA/EDGE Which helps in achieving Energy efficiency, optimum utilization of resource and promotes sustainable renewable energy. A certificate in this regard shall be submitted to the authority from the certified expert at the time of application submission.” d) All the residential, commercial, institutional developments in plot area 200 sqm and above rainwater storage tanks for reuse within the facility. Refer to AP Building rules, 2017 issued vide G.O. Ms. No. 119, dt: 28/03/2017 and its sub-sequent amendments. All buildings have a minimum discharge of 15,000 liters and above per day or premises consisting of 25 dwelling units and above shall incorporate wastewater recycling system. The recycled water should be used for horticultural purposes and flushing purposes. A certificate in this regard shall be submitted by the Empanelled Certified expert.
--	--

	Condition 8 of EC-Proponents shall encourage low flow plumbing efficient fixtures, sensors, auto valves, pressure reducing devices including for toilets, faucet aerators and shower heads to conserve the water. Proponent shall incorporate these guidelines in the Byelaws.	Add to Rule 606 (2): Compliance with NBC and AP Building Rules Rule 606 (2) may be read as follows “2. The building requirements and standards not covered in these regulations shall be governed by Andhra Pradesh Building Rules, 2017 and are to be complied with National Building Code.” “3. The developer shall install Low flow plumbing efficient fixtures, sensors, Pressure reducers in washbasin taps, bath and other faucets, shower heads etc.” Certificate in this regard shall be submitted by a Empanelled certified expert.
--	---	---

Air &Energy	Condition 11 of EC-The Proponent shall ensure that DG sets shall comply with noise and emission norms prescribed by MoEF&CC in Environment (Protection) Rules.	Rule 606: Adherence to MoEFCC norms under EP Rules Incorporation Rule 606.10 may be read as follows "DG sets installed shall comply with noise and emission norms prescribed by MoEF&CC in Environment (Protection) Rules". DG sets approved by authorised agencies of Go shall be submitted while Applying for OC.
	Condition 13 of EC-The Proponent shall ensure installation of solar panels by all buildings by allocating at least 1/3 of roof top for this purpose. This is in addition to installation of solar heaters. Proponent shall incorporate these guidelines in Byelaws	Rule 606: Adherence to MoEFCC norms under EP Rules Incorporation Rule 606.11 may be read as follows "The developers shall install solar panels by allocating at least 1/3 of rooftop of the buildings in addition to installation of solar heaters" mandatory for all Building except for Individual Residential Buildings less than 300 Sq.mts
	Condition 14 of EC-The proponent shall incorporate energy efficiency guidelines (Energy Conservation Building Code). All the Capital complexes, Commercial, institutional and major residential complexes should be constructed following Green Building concepts and ensure	Amendment proposed in rule 606(1) And is read as follows "The development permit applications in CC and AGC area should comply the IGBC/ECBC/GRIHA/EDGE which helps in achieving Energy efficiency, optimum utilization of

	Energy efficiency, low carbon footprint, resources conservation etc. The Proponent shall ensure that all the bulk consumers of the energy shall meet a greater part of their demand through renewable energies and avoid use of fossil fuels; The Proponent shall incorporate these in Byelaws.	Resources and promotes sustainable renewable energy. A certificate in this regard shall be submitted to the authority from the certified expert at the time of approval of Building permission."
Solid Waste	Condition 20 of EC The proponent Shall ensure usage of fly ash for leveling/reclamation of low lying areas, road embankments, for raising platforms in inundated areas, and usage of fly ash based products for construction purpose including fly ash bricks, PPC cement, Concrete etc., in compliance with Fly Ash Notification issued by the MoEF under Environment (Protection) Act. The proponent shall incorporate usage of fly ash by construction agencies in the Bye-Laws.	Rule 606: Compliance with MoEF fly ash notifications Incorporation Rule 606.12 may be read as follows The developers shall use fly ash for levelling/reclamation of low lying areas, road embankments, for raising platforms in inundated areas, or fly ash based products including fly ash bricks, PPC cement, Concrete etc., for construction purpose in compliance with MoEF fly ash notifications. A Certificate in this regard shall be submitted by the applicant while at the time of OC.
Ecology & Heritage	Condition 13 of EC - All archaeological, cultural and ecologically sensitive areas (i.e. estuaries, mangroves, rocky shores, caves etc.) in and around the Amaravati capital city be adequately protected and conserved. The proponent shall take appropriate measures for Protection of Undavallicaves. The proponent has to declare no Development activity Zone of 100	Rule 606: ASI Notification Compliance under AMASR Act Incorporation Rule 606.13 may be read as follows no development activity shall take place in contravention to the ancient monuments and Archaeological sites and remains act, 1958

	to 300mtrs. Around Undavalli caves as per ASI regulations	
	Condition 15 & 26 of EC - Development of the green belts, green corridors, avenue plantations etc., be made only with the native species with multiple uses, and the plantation should not affect the native species diversity and shall help enhance carbon stocks Deep rooted large foliage plantation along the side of the roads and in the open spaces shall be developed to act as sinks of air pollutants.	Rule 606: Plantation Specifications as per guidelines of APCRDA advisory Committee on greenery Incorporation Rule 606.14 may be read as follows "The developers shall develop greenery with Native and Deep-rooted Trees in Open Spaces as per the guidelines of APCRDA advisory Committee on greenery.
Disaster Management	Condition 2 of EC - The proponent shall prepare earthquake response management plan by considering the location of the city in the class III seismic zone. The proponent shall incorporate structural design requirements of buildings for Seismic Zone III in the Byelaws.	Rule 606: Consideration of Capital City zone as Seismic Zone III for Earthquake Resistant Structural Analysis. Rule 606.4 may be read follows "Building and structures shall be designed for compliance with earthquake resistance considering the Capital City as Seismic Zone III and wind loads. Structural stability Certificate by structural engineer shall mention that the norms have been followed in the design and construction of buildings for making the buildings resistant to earthquake and wind loads (in case of applicable structures)".
Construction Phase	Condition 2 of EC - The Proponent shall ensure following mitigation	Rule 606: Environmental management measures

Controls	measures as committed to Minimize pollution problems during Construction stage. All the loose material either Stacked or transported shall be provided with suitable covering Such as tarpaulin etc. Water sprinklings shall be done at The location where dust generation Is anticipated. Construction equipment be Maintained and serviced regularly Such that the gaseous emissions from these equipment's are maintained within the design specifications. Provision for insulating caps and Aids at the exit of noise source on The machinery. The use of dampening materials Such as thin rubber/lead sheet for wrapping the workplaces like compressors, generators, etc. Inlet and outlet mufflers shall be provided. Earmuffs shall be provided to Workers and enforced to be Used by the workers. Noise prone activities shall be Restricted to the extent possible During the night time, in order to have minimum environmental Impact on the workers as well as on the neighborhood.	Rule 606.15 may be read follows the developer shall minimise pollution during construction stage. Dust Suppression and Fugitive emission control measures, noise control. Measures using barriers, mufflers, water pollution control Measures by installing temporary STPs for treatment of sewage From the labour camp and sludge disposal at authorized facility, Solid waste management as per The relevant management rules And hand over the waste to authorised facilities, Work Specific PPE for safety and basic Amenities to the workers on site Shall be followed and reported with evidence along with completion certificate. A Certificate in this regard shall be submitted by the empanelled Certified expert.
General EC Conditions	General Condition 2 of EC- The Proponents shall incorporate penal Provision in the byelaws/regulations for any Violation of environmental issues.	Rule 606: Legal enforceability for EC Violations. Rule 606.17 may be read follows Penal provisions for violation of Environmental Conditions will

	The proponent shall also create proper institutional mechanism to ensure continual environmental Awarenessamongallstakeholders.	lead to non issuance of Occupancycertificate.
--	--	--

NationalGreenTribunalConditions

Parameter	NGT Condition	ProposedAmendment
SolidWaste	Conditionno. 5: All bulk generators of municipal solid waste in the proposedconstructions,both residential and non-residential, must necessarily segregate waste at the source and process entire biodegradable waste by composting or bio-methanation Withinthepremises.	Rule 606: Solid waste management by bulk generators Rule606.16maybereadfollowsBulk generators(whogenerates100kgper day)- commercial complex, institutions andresidentialcomplex with 50 families shall install suitable organic waste processing systems to process it within premises.
CFE conditions		

Dual Plumbing system	Condition no. 4: Dual Plumbing system shall be adopted, and separate tanks shall be provided to store fresh water and treated waste water.	Rule 606: Dual plumbing system Rule606.18maybereadfollows In all residential buildings with 50 dwelling units, institutional and commercial projects dual plumbing system for supply of fresh water and treatedwastewatershallbearranged by the developer along with separate storage tanks. The developer shall
Separate meters for assessing theusageof water for domestic andflushing	Condition no.6: Separate meterswithnecessarypipeline shall be provided for assessing the quantity of water used for domesticandflushing purposes.	arrange dual plumbing system as per NBC norms and CPHEEO Manual. Rule606.18(i)mayberead follows Flow meters shall be installed in the dual plumbing system to assess the usage of water for domestic and flushing purposes.

Treatment of Sewage to reuse norms	Conditionno.8: Onsite sewage treatment systems shall ensure treatment as per the latest CPHEEO norms to meet the reuse norms and the treated wastewater shall be reused within the premises.	Rule606.18(ii)maybereadfollows All the STPs installed shall install suitable secondary and tertiary treatment systems to meet the latest CPHEEO reuse norms. The treated wastewater shall be reused for flushing,horticultureand other purposes within the premises.
Topsoil preservation	Conditionno.20:Allthetop Soilexcavatedduring Constructionactivitiesshould Bestoredforusein Horticulture/landscape Developmentwithintheproject site	Rule606:Topsoil preservation Rule606.19maybereadfollows the Developershallpreservethetopsoil Upto30cmdepthandreuseitfor Horticulturepurposes.Acertificate Fromtheapplicantatthetimeof Submissionof applicanttobe submitted.
Parking for visitor vehicles	Conditionno 49: Theproponentshallprovide sufficient parking space for Visitorvehicles.	Conditionno 49: Theproponentshallprovidesufficient Parkingspaceforvisitorvehicles.

Sd/-
Commissioner,
APCRDA.

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంత అభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థ

లెనిన్ సెంటర్, గవర్నరుపేట్, విజయవాడ - 520002

నోటీసు

ఫైల్ నెంబర్: MAU61-DP0AMRV(OTH)/39/2025-DP:

APCRDA చట్టం, 2014 సెక్షన్ 39(1) మరియు 41(3) నందు జారి చేసిన అధికారాల ప్రకారం, మరియు APCRDA 45వ అధారిటీ తీర్మానం. 550/2025 Dt: 02.06.2025 ప్రకారం, గౌరవనీయమైన NGTకి సంబంధించి క్యాపిటల్ సిటీ బై లాస్ చట్టాలలో పర్యావరణ క్లియరెన్స్, CFE యొక్క షరతులను చేర్చడంపై జోనింగ్ నిబంధనలకు సవరణల కోసం డ్రాఫ్ట్ నోటిఫికేషన్ ప్రచురించబడింది.

తదనుగుణంగా, ఈ పబ్లిక్ నోటీసును ప్రచురించిన తేదీ నుండి 30 రోజుల వ్యవధిలో పేర్కొన్న నోటిఫికేషన్ కు సంబంధించి అభ్యంతరాలు/సూచనల కోసం ఆహ్వానించబడింది. గడువు తేదీలోపు స్వీకరించిన అభ్యంతరాలు/సూచనలు పరిశీలించి పరిష్కరింపబడ్డాయి.

కావున క్యాపిటల్ సిటీ జోనింగ్ రెగ్యులేషన్స్-2016కి, గౌరవనీయమైన NGTకి సంబంధించి, పర్యావరణ క్లియరెన్స్, CFE యొక్క షరతులను ఈ క్రింద పేర్కొన్న మరియు జోడించిన విధంగా, క్యాపిటల్ సిటీ బై లాస్ లో చేర్చడంపై ప్రతిపాదిత సవరణలు APCRDA చట్టంలోని సెక్షన్ 41(4) ప్రకారం ఈ తేదీ నుండి అమలు జేయబడిందని నోటిఫికేషన్ జారి చేయబడింది.

వివరములు

పర్యావరణ క్లియరెన్స్ పరిస్థితి:

పరిమితి	పరిస్థితి	అమరావతి క్యాపిటల్ సిటీ జోనింగ్ రెగ్యులేషన్లకు ప్రతిపాదిత సవరణ
నీటి నిర్వహణ	ఇసి యొక్క షరతు 6-ప్రతిపాదకుడు వర్షపునీటి సేకరణ నిర్మాణాల నిర్మాణాన్ని నిర్ధారించాలి మరియు ఆ ప్లాంట్ లో భారీ వర్షాలను పరిగణనలోకి	రూల్ 606 (1) AP బిల్డింగ్ రూల్స్ 2017 తో సర్దుబాటు చేయండి. రూల్ 606 (1) ను ఈ క్రింది విధంగా చదవవచ్చు: "1. జల వనరులు, రైల్వేలు, విద్యుత్ లైన్లు, విమానాశ్రయం, చమురు/గ్యాస్

	తీసుకోవడం ద్వారా వర్షపునీటి నిల్వ మరియు వినియోగ వ్యవస్థను ప్రిరోత్సహించాలి. APCRDA & CA యొక్క ఉప చట్టాలలో చేర్చడం ద్వారా ప్రతిపాదకులు వీటిని తప్పనిసరి చేస్తారు.	పైపైన్లు, వారసత్వ నిర్మాణాలు, మతపరమైన నిర్మాణాలు మరియు ఈఐఎ నోటిఫికేషన్ సమీపంలో అభివృద్ధి కార్యకలాపాలను పరిమితం చేస్తూ ఎన్నటి జారీ చేసిన అన్ని ప్రస్తుత చట్టాలు/నియమాలు మరియు ఆదేశాలు అన్ని జోన్లలో అనుసరించబడతాయి, ఉదాహరణకు ఎ) వర్షపునీటి సేకరణ నిర్మాణం వినియోగం మరియు ప్లాట్ పరిమాణంతో సంబంధం లేకుండా అన్ని భవనాలకు అందించబడుతుంది. G.O.Ms.No.119, dt: 28/03/2017 మరియు దాని ఉప-తదుపరి సవరణల ద్వారా జారీ చేయబడిన AP బిల్డింగ్ రూల్స్, 2017 ను చూడండి. బి) ఆండ్రప్రదేశ్ నీరు, భూమి మరియు చెట్ల చట్టం, 2002 లోని నిబంధనలు వర్తించే చోట అటువంటి సైట్లు మరియు పథకాలలో పాటించబడతాయి. సి)రాజధాని నగరం మరియు AGC ప్రిరాంతంలో అభివృద్ధి అనుమతి దరఖాస్తులు IGBC/ECBC/GRIHA/EDGE నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండాలి, ఇది శక్తి సామర్థ్యం, వనరులను సముచితంగా వినియోగించుకోవడంలో సహాయపడుతుంది మరియు MAU61-DP0AMRV(OTH)/39/2025-DP I/4275324/2025 స్థిరమైన పునరుత్పాదక శక్తిని ప్రోత్సహిస్తుంది. దీనికి సంబంధించి ఒక సర్టిఫికేట్ దరఖాస్తు సమర్పణ సమయంలో సర్టిఫైడ్ నిపుణుడి నుండి అధికారానికి సమర్పించబడుతుంది. d) 200 చదరపు మీటర్లు మరియు అంతకంటే ఎక్కువ వర్షపాతం ఉన్న ప్లాట్లోని అన్ని నివాస, వాణిజ్య, సంస్థాగత అభివృద్ధి. పునర్వినియోగం కోసం నీటి నిల్వ ట్యాంకులు. G.O.Ms.No.119, dt:28/03/2017 ద్వారా జారీ చేయబడిన AP భవన నియమాలు, 2017 మరియు దాని తదుపరి సవరణలను చూడండి.
--	---	---

		రోజుకు కనీసం 15,000 లీటర్లు మరియు అంతకంటే ఎక్కువ నీటిని విడుదల చేసే అన్ని భవనాలు లేదా 25 నివాస యూనిట్లు మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్న పేరాంగణాలు వ్యర్థ జలాల రీసైక్లింగ్ వ్యవస్థను కలిగి ఉండాలి. రీసైకిల్ చేసిన నీటిని ఉద్యానవన ప్రయోజనాల కోసం మరియు ఫ్లషింగ్ ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించాలి. దీనికి సంబంధించి ఒక సర్టిఫికేట్ను ఎంప్లొయర్ సర్టిఫైడ్ నిపుణుడు సమర్పించాలి.
	EC యొక్క 8వ నిబంధన - ప్రతిపాదకుడు తక్కువ ప్రవాహ ఫ్లంబింగ్ను పేరోత్సహించాలి సమర్థవంతమైన ఫిక్చర్లు, సెన్సార్లు, ఆటో వాల్వ్లు, పీడనాన్ని తగ్గించే పరికరాలు టాయిలెట్లు, కుళాయిలు ఎరేటర్లు మరియు నీటిని సంరక్షించడానికి పవర్ హెడ్లు ఇవి. ప్రతిపాదకుడు ఈ మార్గదర్శకాలను బైలాస్లో చేర్చాలి.	నియమం 606 (2) కు జోడించు: NBC మరియు AP భవన నియమాలతో సమ్మతి నియమం 606 (2) ని ఇలా చదవవచ్చు "2. ఈ నిబంధనలలో చేర్చబడని భవనం ఆవశ్యకతలు మరియు ప్రమాణాలు ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భవన నియమాలు, 2017 ద్వారా నిర్వహించబడతాయి మరియు జాతీయ భవన నియమావళికి అనుగుణంగా ఉండాలి. "3. డెవలపర్ వాష్ బేసిన్ కుళాయిలు, బాత్ మరియు ఇతర కుళాయిలు, పవర్ హెడ్లు మొదలైన వాటిలో తక్కువ ప్రవాహ ఫ్లంబింగ్ సమర్థవంతమైన ఫిక్చర్లు, సెన్సార్లు, పీడనం తగ్గించేవి స్థాపించాలి. ఈ విషయంలో సర్టిఫికేట్ను ఎంప్లొయర్ సర్టిఫైడ్ నిపుణుడు సమర్పించాలి.
గాలి & శక్తి	EC యొక్క షరతు 11 - ప్రతిపాదకుడు DG సెట్లు MoEF & CC ద్వారా పర్యావరణం (రక్షణ) నియమాలలో సూచించబడిన శబ్దం మరియు ఉద్ధార నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండేలా చూసుకోవాలి.	నియమం 606: EP నిబంధనల ప్రకారం MoEFCC నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండటం ఇన్కార్పొరేషన్ నియమం 606.10ని ఈ క్రింది విధంగా చదవవచ్చు "DG సెట్లు ఇన్స్టాల్ చేయబడినవి పర్యావరణంలో (రక్షణ) నియమాలు లో MoEF & CC సూచించిన శబ్దం మరియు ఉద్ధార నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండాలి. OC కోసం దరఖాస్తు చేస్తున్నప్పుడు GoI యొక్క అధీకృత ఏజెన్సీలచే ఆమోదించబడిన DG సెట్లను సమర్పించాలి.
	EC యొక్క షరతు 13 - ప్రతిపాదకుడు అన్ని భవనాల ద్వారా సౌర	నియమం 606: EP నిబంధనల ప్రకారం MoEFCC నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండటం

	ఫలకాలను ఏర్పాటు చేయాలని నిర్ధారించుకోవాలి, దీని కోసం పైకప్పు పైభాగంలో కనీసం 1/3 వంతు కేటాయించాలి. ఇది సౌర హీటర్ల సంస్థాపనకు అదనంగా ఉంటుంది. ప్రతిపాదకుడు ఈ మార్గదర్శకాలను ఉప-చట్టాలలో చేర్చాలి.	ఇన్సూల్పేషన్ నియమం 606.11ని ఈ క్రింది విధంగా చదవవచ్చు "సోలార్ హీటర్ల సంస్థాపనతో పాటు భవనాల పైకప్పులో కనీసం 1/3 వంతు కేటాయించడం ద్వారా డెవలపర్ సౌర ప్యానెల్లను ఇన్స్టాల్ చేయాలి" అనేది 300 చదరపు మీటర్ల కంటే తక్కువ విస్తీర్ణంలో ఉన్న వ్యక్తిగత నివాస భవనాలు తప్ప అన్ని భవనాలకు తప్పనిసరి.
	EC యొక్క షరతు 14 - ప్రతిపాదకుడు శక్తి సామర్థ్య మార్గదర్శకాలను (శక్తి పరిరక్షణ నిర్మాణ కోడ్) చేర్చాలి. అన్ని మూలధన సముదాయాలు, వాణిజ్య, సంస్థాగత మరియు ప్రధాన నివాస సముదాయాలు గిరీన్ భవన భావనలను అనుసరించి నిర్మించాలి మరియు శక్తి సామర్థ్యం, తక్కువ కార్బన్ పాదముద్ర, వనరుల పరిరక్షణ మొదలైన వాటిని నిర్ధారించాలి. ప్రతిపాదకుడు శక్తి యొక్క అన్ని పెద్ద వినియోగదారులు పునరుత్పాదక శక్తి ద్వారా వారి డిమాండ్లో ఎక్కువ భాగాన్ని తీర్చాలని మరియు శిలాజ ఇంధనాల వాడకాన్ని నివారించాలని నిర్ధారించుకోవాలి; ప్రతిపాదకుడు వీటిని ఉప-చట్టాలలో చేర్చాలి.	నియమం 606(1) లో ప్రతిపాదించబడిన సవరణ మరియు ఈ క్రింది విధంగా చదవబడింది "CC మరియు AGC షరాంతంలోని అభివృద్ధి అనుమతి దరఖాస్తులు IGBC/ECBC/GRIHA/EDGE ని పాటించాలి ఇది శక్తి సామర్థ్యం, వనరుల యొక్క వాంఛనీయ వినియోగం మరియు స్థిరమైన పునరుత్పాదక శక్తిని ప్రోత్సహించడంలో సహాయపడుతుంది. భవన నిర్మాణ అనుమతిని ఆమోదించే సమయంలో ధృవీకరించబడిన నిపుణుడి నుండి ఈ విషయంలో ఒక సర్టిఫికేట్ను అధికారానికి సమర్పించాలి."
ఘన వ్యర్థాలు	EC యొక్క షరతు 20 ప్రతిపాదకుడు ప్లే యాష్ను ఉపయోగించాలని నిర్ధారించుకోవాలి. నిర్మాణ ప్రయోజనాల కోసం ప్లే యాష్ ఇటుకలు, PPC సిమెంట్, కాంక్రీట్ మొదలైన వాటితో సహా	నియమం 606: MoEF ప్లే యాష్ నోటిఫికేషన్లకు అనుగుణంగా నిర్మాణం. ఈ విషయంలో దరఖాస్తుదారుడు OC సమయంలో దరఖాస్తుదారుడు దీనికి సంబంధించిన సర్టిఫికేట్ను సమర్పించాలి.

	లోతట్టు పేరాంతాలు, రోడ్డు కట్టలను సమం చేయడం / పునరుద్ధరించడం, వరదలు పడిన పేరాంతాలలో ప్లాట్ ఫారమ్లను పెంచడం మరియు ఫ్లో యాప్ ఆధారిత ఉత్పత్తులను ఉపయోగించడం వంటివి ఫ్లో యాప్ కు అనుగుణంగా ఉండాలి. పర్యావరణం (రక్షణ) చట్టం కింద MoEF జారీ చేసిన నోటిఫికేషన్. ప్రతిపాదకుడు నిర్మాణ సంస్థలు బై-చట్టాలలో ఫ్లో యాప్ వాడకాన్ని చేర్చాలి.	
జీవావరణ శాస్త్రం & వారసత్వం	EC యొక్క షరతు 13 - అమరావతి రాజధాని నగరం మరియు చుట్టుపక్కల ఉన్న అన్ని పురావస్తు, సాంస్కృతిక మరియు పర్యావరణపరంగా సున్నితమైన పేరాంతాలు (అనగా నదీముఖద్వారాలు, మడ అడవులు, రాతి తీరాలు, గుహలు మొదలైనవి) తగినంతగా రక్షించబడి సంరక్షించబడాలి. ఉండవల్లి గుహల రక్షణ కోసం ప్రతిపాదకుడు తగిన చర్యలు తీసుకోవాలి. ASI నిబంధనల ప్రకారం ఉండవల్లి గుహల చుట్టూ 100 నుండి 300 మీటర్ల వరకు అభివృద్ధి కార్యకలాపాలు లేని జోన్ గా ప్రతిపాదకుడు ప్రకటించాలి.	నియమం 606: ASI నోటిఫికేషన్ AMASR చట్టం కింద సమ్మతి విలీన నియమం 606.13 ను ఈ క్రింది విధంగా చదవవచ్చు పురాతన స్మారక చిహ్నాలు మరియు పురావస్తు ప్రదేశాలు మరియు అవశేషాలు చట్టం, 1958 కు విరుద్ధంగా ఎటువంటి అభివృద్ధి కార్యకలాపాలు జరగకూడదు.
	EC యొక్క షరతు 15 & 26 - గిరీన్ బెల్టుల అభివృద్ధి, గిరీన్ కారిడార్లు, అవెన్యూ ప్లాంటేషన్లు మొదలైనవి బహుళ ఉపయోగాలు కలిగిన స్థానిక జాతులతో మాత్రమే	నియమం 606: తోటల పెంపకం పచ్చదనంపై APCRDA సలహా కమిటీ మార్గదర్శకాల ప్రకారం లక్షణాలు ఇన్ఫార్మేషన్ నియమం 606.14 ను ఈ క్రింది విధంగా చదవవచ్చు "పచ్చదనంపై APCRDA సలహా కమిటీ

	చేయాలి మరియు నాటకం స్థానిక జాతుల వైవిధ్యాన్ని ప్రభావితం చేయకూడదు మరియు కార్పన్ నిల్వలను పెంచడానికి సహాయపడుతుంది రోడ్ల పక్కన మరియు బహిరంగ ప్రదేశాలలో లోతు పాతుకుపోయిన పెద్ద ఆకులను నాటడం వాయు కాలుష్య కారకాలను సింక్లుగా పనిచేసేలా అభివృద్ధి చేయాలి.	మార్గదర్శకాల ప్రకారం డెవలపర్లు బహిరంగ ప్రదేశాలలో స్థానిక మరియు లోతుగా పాతుకుపోయిన చెట్లతో పచ్చదనాన్ని అభివృద్ధి చేయాలి.
విపత్తు నిర్వహణ	EC యొక్క షరతు 2 - ప్రతిపాదకుడు నగరం యొక్క స్థానం (క్లాస్ III భూకంప జోన్) ను పరిగణనలోకి తీసుకొని భూకంప ప్రతిస్పందన నిర్వహణ ప్రణాళికను సిద్ధం చేయాలి. ప్రతిపాదకుడు ఉప-చట్టాలలో (సైస్మిక్ జోన్ III) భవనాల నిర్మాణ రూపకల్పన అవసరాలను చేర్చాలి.	నియమం 606: రాజధాని నగర జోన్ ను భూకంప నిరోధక జోన్ IIIగా పరిగణించడం నిర్మాణ విశ్లేషణ. నియమం 606.4ని ఇలా చదవవచ్చు "భవనం మరియు నిర్మాణాలు భూకంప నిరోధకతకు అనుగుణంగా రూపొందించబడాలి రాజధాని నగరాన్ని భూకంప నిరోధక జోన్ III మరియు గాలి భారంగా పరిగణించాలి. నిర్మాణ ఇంజనీర్ ఇచ్చిన నిర్మాణ స్థిరత్వ ధృవీకరణ పత్రం భవనాలను భూకంపం మరియు గాలి భారాలకు నిరోధకతను కలిగి ఉండేలా చేయడానికి భవనాల రూపకల్పన మరియు నిర్మాణంలో నిబంధనలను పాటించారని పేర్కొనాలి (వర్తించే నిర్మాణాల విషయంలో)".
నిర్మాణం దశ నియంత్రణలు	EC యొక్క షరతు 2 - ప్రతిపాదకుడు నిర్మాణ దశలో కాలుష్య సమస్యలను తగ్గించడానికి కట్టుబడి ఉన్న విధంగా కింది ఉపశమన చర్యలను నిర్ధారించాలి. పేర్చబడిన లేదా రవాణా చేయబడిన అన్ని వదులుగా ఉన్న పదార్థాలకు టార్పాలిన్లు వంటి తగిన కవరింగ్ అందించాలి.	నియమం 606: పర్యావరణ నిర్వహణ చర్యలు నియమం 606.15 ని ఇలా చదవవచ్చు నిర్మాణ దశలో కాలుష్యాన్ని డెవలపర్ తగ్గించాలి ధూళి అణచివేత మరియు పలాయన ఉద్ధార నియంత్రణ చర్యలు, శబ్ద నియంత్రణ. అడ్డంకులను ఉపయోగించి చర్యలు, ముళ్లర్లు, నీటి కాలుష్య నియంత్రణ తాత్కాలిక మురుగునీటి శుద్ధి కోసం STP లను ఏర్పాటు చేయడం ద్వారా చర్యలు

	దుమ్ము ఉత్పత్తి అయ్యే అవకాశం ఉన్న ప్రదేశంలో నీటిని చల్లాలి. ఈ పరికరాల నుండి వాయు ఉద్ఘాటాలు డిజైన్ స్పెసిఫికేషన్లలో నిర్వహించబడేలా నిర్మాణ పరికరాలను క్రమం తప్పకుండా నిర్వహించాలి మరియు సర్వీస్ చేయాలి. యంత్రాలపై ఇన్సులేటింగ్ క్యాప్లు మరియు శబ్ద మూలం నుండి నిష్క్రమణ వద్ద సహాయాలు. కంప్రెసర్లు, జనరేటర్ మొదలైన పని ప్రదేశాలను చుట్టడానికి సన్నని రబ్బరు / సీసం షీట్ వంటి డంపింగ్ పదార్థాలను ఉపయోగించడం. ఇన్లెట్ మరియు అవుట్లెట్ మఫ్లర్లను అందించాలి. ఇయర్ మఫ్లు కార్మికులకు అందించాలి మరియు కార్మికులు వాటిని ఉపయోగించుకునేలా చేయాలి. రాత్రి సమయంలో శబ్దం కలిగించే కార్యకలాపాలను సాధ్యమైనంత వరకు పరిమితం చేయాలి, దీనివల్ల కార్మికులపై మరియు పొరుగువారిపై పర్యావరణ ప్రభావం తక్కువగా ఉంటుంది.	కార్మిక శిబిరం మరియు బురద నుండి అధీకృత సౌకర్యం వద్ద పారవేయడం, సంబంధిత నిర్వహణ నియమాల ప్రకారం ఘన వ్యర్థాల నిర్వహణ మరియు నీటిని అధీకృత సౌకర్యాలకు అప్పగించడం, భద్రత మరియు సైట్లోని కార్మికులకు ప్రాథమిక సౌకర్యాల కోసం పని-నిర్దిష్ట PPE అనుసరించి, పూర్తి చేసిన ధృవీకరణ పత్రంతో పాటు ఆధారాలతో నివేదించాలి. దీనికి సంబంధించి ఒక సర్టిఫికేట్ను ఎంపానెల్డ్ సర్టిఫైడ్ నిపుణుడు సమర్పించాలి.
--	--	--

జనరల్ EC షరతులు	EC యొక్క సాధారణ షరతు 2 - పర్యావరణ సమస్యల ఉల్లంఘనకు ప్రతిపాదకుడు ఉప-చట్టాలు/నిబంధనలలో శిక్షా నిబంధనను చేర్చాలి. అన్ని వాటాదారులలో నిరంతర పర్యావరణ అవగాహనను నిర్ధారించడానికి ప్రతిపాదకుడు సరైన అంతర్ దృష్టి యంత్రాంగాన్ని కూడా సృష్టించాలి.	నియమం 606: EC వయోలేషన్లకు చట్టపరమైన అమలు సామర్థ్యం నియమం 606.17 ను క్రింది విధంగా చదవవచ్చు పర్యావరణ పరిస్థితులను ఉల్లంఘించినందుకు శిక్షా నిబంధనలు ఆక్యుపెన్సీ సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడకపోవడానికి దారితీస్తుంది.
-----------------	---	--

నేషనల్ గ్రీన్ ట్రిబ్యునల్ షరతులు

పరామితి	NGT షరతు	ప్రతిపాదిత సవరణ
ఘన వ్యర్థాలు	షరతు సంఖ్య 5: ప్రతిపాదిత నిర్మాణాలలోని అన్ని బల్క్ మున్సిపల్ ఘన వ్యర్థాల జనరేటర్లు, నివాస మరియు నివాసేతర నిర్మాణాలు, తప్పనిసరిగా వ్యర్థాలను మూలం వద్దే వేరు చేసి, ప్లంట్లలో కంపోస్టింగ్ లేదా బయో-మీథనేషన్ ద్వారా మొత్తం బయోడిగ్రేడబుల్ వ్యర్థాలను ప్లంట్లలో చేయాలి.	నియమం 606: ఘన వ్యర్థాల నిర్వహణ బల్క్ జనరేటర్ల ద్వారా నియమం 606.16 ని ఇలా చదవవచ్చు బల్క్ జనరేటర్లు (రోజుకు 100 కిలోల ఉత్పత్తి చేసేవి) - వాణిజ్య సముదాయాలు, సంస్థలు మరియు నివాస సముదాయాలు 50 కుటుంబాలు ప్లంట్లలో ప్లంట్లలో చేయడానికి తగిన సేంద్రీయ వ్యర్థాల ప్లంట్లలో వ్యవస్థలను ఏర్పాటు చేయాలి.

CFE షరతులు

డ్యూయల్ ప్లంబింగ్ వ్యవస్థ	షరతు సంఖ్య 4: డ్యూయల్ ప్లంబింగ్ వ్యవస్థను అవలంబించాలి మరియు మంచినీటిని నిల్వ చేయడానికి మరియు శుద్ధి చేసిన వ్యర్థ జలాలను నిల్వ చేయడానికి ప్రత్యేక ట్యాంకులు అందించాలి.	నియమం 606: ద్వంద్వ ప్లంబింగ్ వ్యవస్థ నియమం 606.18ని ఇలా చదవవచ్చు 50 నివాస యూనిట్లు, సంస్థాగత మరియు వాణిజ్య ప్లంట్లు కలిగిన అన్ని నివాస భవనాలలో ద్వంద్వ ప్లంబింగ్ మంచినీరు మరియు శుద్ధి చేసిన వ్యర్థ జలాల సరఫరా కోసం వ్యవస్థను డెవలపర్ ప్రత్యేక నిల్వ ట్యాంకులతో పాటు ఏర్పాటు చేయాలి. డెవలపర్ NBC నిబంధనలు మరియు CPHEEO మాన్యువల్ ప్రకారం
---------------------------	---	--

గృహ నీటి వినియోగాన్ని అంచనా వేయడానికి మరియు ఫ్లషింగ్ కోసం ప్రత్యేక మీటర్లు	షరతు నెం.6: గృహ మరియు ఫ్లషింగ్ ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించే నీటి పరిమాణాన్ని అంచనా వేయడానికి అవసరమైన పైప్‌లైన్‌తో ప్రత్యేక మీటర్లు అందించబడతాయి.	ద్వంద్వ ఫ్లంబింగ్ వ్యవస్థను ఏర్పాటు చేయాలి. నియమం 606.18 (i) ని ఇలా చదవవచ్చు గృహ మరియు ఫ్లషింగ్ ప్రయోజనాల కోసం నీటి వినియోగాన్ని అంచనా వేయడానికి ద్వంద్వ ఫ్లంబింగ్ వ్యవస్థలో ఫ్లో మీటర్లను ఏర్పాటు చేయాలి.
మురుగునీటి శుద్ధి పునర్వినియోగం నిబంధనలు	షరతు సంఖ్య 8: ఆన్‌సైట్ మురుగునీటి శుద్ధి వ్యవస్థలు పునర్వినియోగ నిబంధనలకు అనుగుణంగా తాజా CPHEEO నిబంధనల ప్రకారం శుద్ధిని నిర్ధారించాలి మరియు శుద్ధి చేయబడిన వ్యర్థ జలాలను ప్‌రాంగణంలోనే తిరిగి ఉపయోగించాలి.	నియమం 606.18 (ii) ని ఇలా చదవవచ్చు స్థాపించబడిన అన్ని STPలు తాజా CPHEEO పునర్వినియోగ నిబంధనలకు అనుగుణంగా తగిన ద్వితీయ మరియు తృతీయ శుద్ధి వ్యవస్థలను ఏర్పాటు చేయాలి. శుద్ధి చేయబడిన వ్యర్థ నీటిని ప్‌రాంగణంలో ఫ్లషింగ్, ఉద్యానవనం మరియు ఇతర ప్రయోజనాల కోసం తిరిగి ఉపయోగించాలి.
టాప్ నేల సంరక్షణ	షరతు సంఖ్య 20: నిర్మాణ కార్యకలాపాల సమయంలో తవ్విన అన్ని పై మట్టిని ప్‌రాజెక్ట్ సైట్‌లోని ఉద్యానవన/ప్రకృతి దృశ్యం అభివృద్ధిలో ఉపయోగించడానికి నిల్వ చేయాలి.	నియమం 606: పైన నేల సంరక్షణ నియమం 606.19 ని ఈ క్రింది విధంగా చదవవచ్చు డెవలపర్ పై మట్టిని 30 సెం.మీ లోతు వరకు సంరక్షించి, తోటపని ప్రయోజనాల కోసం తిరిగి ఉపయోగించుకోవాలి. దరఖాస్తుదారు సమర్పించిన సమయంలో దరఖాస్తుదారు నుండి ఒక సర్టిఫికేట్ సమర్పించాలి.
సందర్శకుల వాహనాల పార్కింగ్	షరతు సంఖ్య 49: ప్రతిపాదకుడు సందర్శకుల వాహనాలకు తగినంత పార్కింగ్ స్థలాన్ని అందించాలి.	షరతు సంఖ్య 49: ప్రతిపాదకుడు సందర్శకుల వాహనాలకు తగినంత పార్కింగ్ స్థలాన్ని అందించాలి.

Sd/-
కమీషనర్,
ఎ.పి.సి.ఆర్.డి.ఎ.